

Số: 769./2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0014/2023/903-TD-CV ký ngày 06/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;

- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 01/SĐ-0014/2023/903-TD-CV ký ngày 10/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;

- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 02/SĐ-0014/2023/903-TD-CV ký ngày 10/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất không có tài sản gắn liền với đất) số: 0011/2023/903-TD-BĐ ngày 26/04/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương.

- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;

- Căn cứ Quyết định số: 33/2024/QĐ-AMC ngày 25/04/2024 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 552 (MPT 505) - Tờ bản đồ số: 41 (TLBĐ 2005);
- Địa chỉ thửa đất: Phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;



- Diện tích: 98,7m² (*Bằng chữ: Chín mươi tám phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 98,7m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo QHCT TL 1/2000 Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 13 được duyệt theo Quyết định số 2129/2008/QĐ.UBND ngày 24/10/2008 của UBND quận Thủ Đức, thì vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo xây chen và đất giao thông.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 757006, số vào sổ cấp GCN số H 00771 do UBND Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 07/02/2007; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/04/2023.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 508 - Tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 304,6 m² (*Bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn phẩy sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 304,6 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 282 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 22,6 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: là 20 năm. Đến ngày 16/07/2027;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 541064, số vào sổ cấp GCN H 01401 do UBND Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 16/07/2007; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/04/2023.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.600.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ sáu trăm triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu

giá tài sản);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



ĐINH VĂN TÚC

